

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 433 /UBND-KTN
V/v chấp thuận cho Công ty
TNHH Đầu tư Xây dựng
Ngọc Lễ làm chủ đầu tư
Khu nhà ở Ngọc Lễ 1

Bình Dương, ngày 28 tháng 01 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Ngọc Lễ.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Qua xem xét Công văn số 174/SXD-QLN ngày 14/01/2019 của Sở Xây dựng về việc xem xét việc đăng ký đầu tư dự án Khu nhà ở Ngọc Lễ 1; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Ngọc Lễ làm chủ đầu tư Khu nhà ở Ngọc Lễ 1.
2. Diện tích sử dụng đất: khoảng 12.664,4m².
3. Địa điểm xây dựng: phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An, Bình Dương.
4. Mục tiêu đầu tư: nhằm xây dựng khu nhà ở có môi trường sống thích hợp với các tiện nghi về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội cho khu vực xung quanh, góp phần xây dựng thị xã Thuận An ngày càng khang trang hơn, nâng cao các tiện ích cho thị xã trong tương lai và sử dụng hiệu quả giá trị kinh tế khu đất.
5. Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội: Thực hiện theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
6. Trách nhiệm của Chủ đầu tư có trách nhiệm:
 - Triển khai việc lập quy hoạch chi tiết xây dựng, tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, đất đai, xây dựng... theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.
 - Lập các thủ tục và quản lý dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.

Sau 12 (mười hai) tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư nếu Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Ngọc Lễ không triển khai hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết mà không có lý do chính đáng thì chủ trương đầu tư này không còn hiệu lực thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và PCT;
- Như trên;
- Các Sở: TNMT, KHĐT;
- UBND tx Thuận An;
- LĐVP, Km, TH;
- Lưu VT. 7

TM. UBND XÃ ĐẤT CUỐC

CHỦ TỊCH



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phương

Trần Thanh Liêm

Handwritten text, possibly a date or reference number, including "1808" and "18".

